

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 160

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 237,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-52 799

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 758	26 467	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	12 240	12 240
			2.банк.1,5%	518	518
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 211	4 086		5 646	5 646
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	38 970	30 552		18 404	18 404
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	38 970	30 552		18 404	18 404
пени	5 067	3 972			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	44 036	34 525		18 404	18 404
Сумма переплаты (задолженности)					16 121
процент оплаты арендаторы		78,40			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-36 678

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 160**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 237,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-52799

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*1,78 руб/мес	422 572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
февраль	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	422,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
март	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	422,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
апрель	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	422,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
май	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	422,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
июнь	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*1,78 руб/мес	422 572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66 3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
	Замена запорной арматуры на смывном бачке на 2 этаже	676

июль	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
август	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
сентябрь	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
	Прочистка дымохода в кв.3	1 711
ноябрь	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
декабрь	управление многоквартирным домом 237,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	593,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	176
Итого:		12 240